



MAKO CONSULTING

ul. Peowiaków 9/27

22-400 Zamość

www.makoconsulting.com.pl



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ZADANIE	PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 110666L (UL. WYBICKIEGO), DROGI GMINNEJ NR 110606L(UL. PONIATOWSKIEGO), DROGI GMINNEJ NR 110457L (UL. BEMA), DROGI GMINNEJ NR 110473L (UL. DĄBROWSKIEGO) W ZAMOŚCIU
ZAWARTOŚĆ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWESTOR	MIASTO ZAMOŚĆ, UL. RYNEK WIELKI 13 22-400 ZAMOŚĆ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DG 110666L - UL. WYBICKIEGO, DG 110606L - UL. PONIATOWSKIEGO, DG 110457L - UL. BEMA DG 110473L - UL. DĄBROWSKIEGO GMINA MIASTO ZAMOŚĆ POWIAT MIASTO ZAMOŚĆ WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	066401_1.0001.AR_33.27/51; 066401_1.0001.AR_33.31; 066401_1.0001.AR_33.126/2; 066401_1.0001.AR_33.27/34
KOD CPV	45200000-9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV K 1,0 W 1,0 , XXVI K 8,0 W 1,0
KATEGORIA GRUNTU	I
TOM	I/II

FUNKCJA	SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	INŻYNIERYJNA DROGOWA	MGR INŻ. DAMIAN ŁOKAJ	LUB/0149/PWOD/11	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	INŻYNIERYJNA DROGOWA	MGR INŻ. MARLENA KOBOJEK	LUB/0176/PWBD/24	

PROJEKTANT	INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,	MGR INŻ. KAROLINA NOWOTARSKA	LUB/0093/PWBS/16	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,	MGR INŻ. KAMIL KLUCZEK	LUB/0062/PWBS/18	

14 MAJ 2026 r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT BUDOWLANY

TOM I/II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Oświadczenie	4
2. Uprawnienia/Izba	5
3. Projekt zagospodarowania terenu	17
I. Część opisowa	18
II. Część rysunkowa	31
• Plan orientacyjny	32
• Projekt zagospodarowania terenu	33

TOM II/II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIK PROJEKTU BUDOWLANEGO NR 1

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ (ART. 34 UST. 3D PKT 3
USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 r. „PRAWO BUDOWLANE”
(DZ.U. 2024 POZ. 725 PÓŻ. ZMIANAMI)**

My, niżej podpisani po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 2025 poz. 418 z póź. zmianami), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji: **„PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 110666L (UL. WYBICKIEGO), DROGI GMINNEJ NR 110606L(UL. PONIATOWSKIEGO), DROGI GMINNEJ NR 110457L (UL. BEMA), DROGI GMINNEJ NR 110473L (UL. DĄBROWSKIEGO) W ZAMOŚCIU”** został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z póź. zmianami), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

PROJEKTANT

mgr inż. Damian Łokaj
nr upr. LUB/0149/PWOD/11

mgr inż. Karolina Nowotarska
nr upr. LUB/0093/PWBS/16

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Marlena Kobjek
nr upr. LUB/0176/PWBD/24

mgr inż. Kamil Kluczek
nr upr. LUB/0062/PWBS/18

14 MAJ 2026 r



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 13 grudnia 2011 r.

LOIIB.OKK.7131/167-7132/167/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 11 ust. 1 pkt 1 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2011 r. Nr , poz. 573 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że:

Pan Damian ŁOKAJ

magister inżynier

urodzony dnia 12 kwietnia 1984 r. w Zamościu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. LUB/0149/PWOD/11

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek
mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek
mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący
mgr inż. Edward Wilczopolski

Otrzymują:

1. Pan Damian Łokaj
ul. Zamoyskiego 40/14,
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Potwierdzam zgodność
dokumentu z oryginałem**

Damian Łokaj

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

Pan Damian ŁOKAJ

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 99, poz. 573 /, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący

mgr inż. Edward Wilczopolski

20

**Potwierdzam zgodność
dokumentu z oryginałem**

Damian Łokaj



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-HNZ-6DF-MWF *

Pan Damian Łokaj o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0026/12
adres zamieszkania m. Wólka Panieńska 54 NB, 22-400 Zamość
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pirb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 6 grudnia 2024 r.

LOIB. OKK.7131-32/301/24

DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 551), art. 12 ust. 2 i 3, ust. 4e pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b oraz art. 15a ust. 1 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 725), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej „K.p.a.”), zwanej dalej „K.p.a.”, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Marlena KOBOJEK

magister inżynier

ur. dnia 18 maja 1996 r. w Łukowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0176/PWBD/24

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej*

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Marcin Górecki

Członek

inż. Jerzy Kamiński

Przewodniczący

mgr inż. Piotr Miśduch

Otrzymują:

1. **Pani Marlena KOBOJEK**
m. Wólka Panieńska 54NB
22-400 Zamość

2. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



**Potwierdzam zgodność
dokumentu z oryginałem**

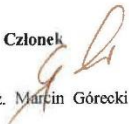
Damian Łokaj

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej**

Pani Marlena KOBOJEK

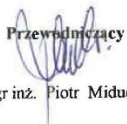
- I.** Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
- bez ograniczeń.**
- II.** Na mocy **art. 15a ust. 1 i 9** ustawy **Prawo budowlane**, uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawniają do:
- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Marcin Górecki

Członek

inż. Jerzy Kamiński

Przewodniczący

mgr inż. Piotr Miduch

**Potwierdzam zgodność
dokumentu z oryginałem**

Damian Łokaj



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-PUY-811-5D9 *

Pani Marlena Kobojek o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0019/25

adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 11:42:21 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych do dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LOIIB.OKK.7131/160-7132/160/2016

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/, art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./ oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Karolina NOWOTARSKA

magister inżynier

urodzona dnia 18 listopada 1985 r. w Szczepieszynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0093/PWBS/16

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pani Karolina NOWOTARSKA
ul. Sosnowa 14
22-440 Krasnobród
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Potwierdzam zgodność
dokumentu z oryginałem**

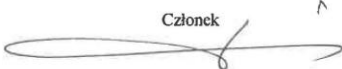
Damian Łokaj

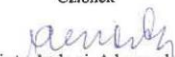
**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pani Karolina NOWOTARSKA

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń
- II. Na mocy § 10 § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

**Potwierdzam zgodność
dokumentu z oryginałem**

Damian Łokaj



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-SMZ-292-XPB *

Pani Karolina Nowotarska o numerze ewidencyjnym **LUB/IS/0208/16**

adres zamieszkania ul. Sosnowa 14, 22-440 Krasnobród

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-09 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Kamil KLUCZEK

magister inżynier

urodzony dnia 27 sierpnia 1986 r. w Zamościu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0062/PWBS/18

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Kamil KLUCZEK
ul. Polna 14/9
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



**Potwierdzam zgodność
dokumentu z oryginałem**

Damian Łokaj

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Kamil KLUCZEK

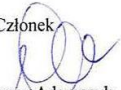
I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

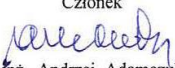
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
bez ograniczeń.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

**Potwierdzam zgodność
dokumentu z oryginałem**

Damian Łokaj



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-2H4-JM1-MIZ *

Pan Kamil Kluczek o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0243/18

adres zamieszkania ul. Polna 14/9, 22-400 Zamość

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-22 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Zakres zamierzenia budowlanego
3. Lokalizacja Inwestycji
4. Istniejący stan zagospodarowania i roboty rozbiórkowe
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
6. Zestawienie powierzchni oraz ilości projektowanych elementów zagospodarowania terenu
7. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
8. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
9. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
10. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|------------------------------------|----------------|
| 1. Plan orientacyjny | skala 1:10 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z póź. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 z póź. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2025 poz. 889 z póź. zm.)
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r . Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2024 poz. 1251 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 24 marca 2017 r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniem nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 784 z póź. zmianami)
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury i Budownictwa oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipiec 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. 2019 poz. 2310 z póź. zmianami)
- Wizje lokalne i pomiary własne uzupełniające w terenie

2. Zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi gminnej nr 110666L (ul. Wybickiego), drogi gminnej nr 110606L (ul. Poniatowskiego), drogi gminnej nr 110457L (ul. Bema) oraz drogi gminnej nr 110473L (ul. Dąbrowskiego) w Zamościu.

W zakres inwestycji wchodzi między innymi:

- przebudowa konstrukcji jezdni
- przebudowa i budowa dróg dla pieszych
- przebudowa i budowa parkingów
- wycinka istniejących drzew i krzewów kolidujących z inwestycją
- budowa kanalizacji deszczowej

Poszczególne elementy inwestycji będą użytkowane w sposób nie odbiegający od przyjętych standardów, ponieważ z drogi publicznej oraz jej elementów, jak określa to porządek prawny, może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w przepisach szczególnych. Ruch pojazdów mechanicznych będzie się odbywał po jezdni projektowanej drogi zaś ruch pieszych po projektowanych drogach dla pieszych.

Projektowana droga spełnia w cyklu życia drogi co najmniej podstawowe warunki dotyczące nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, dostępności, ochrony zdrowia ludzi i środowiska, w tym ochrony przed hałasem, oszczędności energii oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

3. Lokalizacja inwestycji

Przedmiot inwestycji znajduje się na terenie miasta Zamość w powiecie zamojskim. Inwestycja realizowana będzie na niżej wymienionych działkach:

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

066401_1.0001.AR_33.27/51; 066401_1.0001.AR_33.31; 066401_1.0001.AR_33.126/2;
066401_1.0001.AR_33.27/34

4. Istniejący stan zagospodarowania i roboty rozbiórkowe

Na podstawie wizji w terenie można stwierdzić, że ulice: Wybickiego (110666L), Poniatowskiego (110606L), Bema (110457L) oraz Dąbrowskiego (110473L) w Zamościu stanowią układ lokalnych dróg gminnych o niewielkiej długości, obsługujących głównie zabudowę mieszkaniową, obiekty oświatowe oraz lokalny ruch dojazdowy.

Analiza zagospodarowania terenu wskazuje, że są to ulice o charakterze osiedlowym, o stosunkowo wąskim pasie drogowym. Jezdnie mają przeważnie nawierzchnię bitumiczną, jednak ich szerokość jest ograniczona typowa dla dróg lokalnych. W wielu miejscach widoczny jest brak wyraźnego wydzielenia pasów ruchu, a geometria ulic dostosowana jest raczej do ruchu wynikającego ze zwartej zabudowy. Stan techniczny nawierzchni można ocenić jako średni, ponieważ występują liczne nierówności, lokalne spękania oraz ślady napraw cząstkowych. W zakresie infrastruktury dla pieszych zagospodarowanie jest niejednorodne. Na części odcinków występują chodniki, jednak często są one jednostronne, o niewielkiej szerokości i wykonane z kostki betonowej, płyt chodnikowych oraz nawierzchni asfaltowej. W niektórych fragmentach ulic chodniki w ogóle nie

występują, co powoduje, że ruch pieszy odbywa się częściowo po jezdni. Brak ciągłości infrastruktury pieszej jest jedną z głównych cech obecnego zagospodarowania. Jeżeli chodzi o parkowanie, nie występują wydzielone zatoki parkingowe w standardzie ulicznym. Parkowanie realizowane jest głównie w sposób nieformalny na poboczach, chodnikach wzdłuż krawędzi jezdni lub na posesjach prywatnych. Lokalnie można zaobserwować utwardzone fragmenty terenu przy posesjach, wykorzystywane jako miejsca postojowe, jednak nie mają one charakteru uporządkowanej infrastruktury parkingowej.

Podsumowując, obecny stan analizowanych ulic charakteryzuje się lokalnym, osiedlowym charakterem, niejednorodnym zagospodarowaniem przestrzeni drogowej, brakiem pełnej infrastruktury pieszej oraz brakiem uporządkowanych miejsc parkingowych. Stan techniczny nawierzchni i elementów drogowych wskazuje na ich zużycie eksploatacyjne.

Zakres robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe wynikają bezpośrednio z projektowanych elementów infrastruktury drogowej. Wykonawca każdorazowo jest zobligowany do uzgodnienia z inwestorem o miejscu w jakie należy przewieźć odzyskany materiał. Materiały będą transportowane oraz rozładowywane w cenie kontraktu w miejsce wskazane przez inwestora.

Wykonawca jest zobligowany do działania zgodnie z poniższą procedurą:

I. Materiał nadający się do ponownego użycia

1. Inspektor nadzoru wraz z przedstawicielem inwestora dokonają protokolarnej oceny czy materiał z rozbiórki jest możliwy do ponownego zastosowania.
2. Wykonawca dokona obmiaru rozebranego materiału.
3. Inspektor nadzoru zweryfikuje obmiar wykonawcy.
4. Wykonawca w sposób ręczny dokona rozbiórki materiału zaklasyfikowanego do ponownego użycia, oczyści go, przesortuje, ułoży na paletach oraz zabezpieczy materiał ułożony na paletach folią.
5. Wykonawca uzgodni miejsce transportu materiału z inwestorem.
6. Wykonawca przetransportuje materiał we wskazane miejsce.
7. Wykonawca rozładuje materiał oraz uzyska pisemne potwierdzenie dostarczonego materiału przez inwestora.

II. Inne materiał nie nadający się do ponownego użycia

1. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu Plan Gospodarki Odpadami, które w trakcie kontraktu Wykonawca będzie zobligowany do przestrzegania.
2. Inspektor nadzoru wraz z przedstawicielem inwestora dokonają protokolarnej oceny, że materiał z rozbiórki nie jest możliwy do ponownego zastosowania.
3. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zutylizuje materiał nie nadający się do ponownego użycia.
4. Wykonawca przedstawi karty utylizacji materiałów zutylizowanych.

Szczegółowe uwarunkowania robót rozbiórkowych

Wykonawca bezwzględnie dostosuje się do poniższych warunków:

1. Wszelkie roboty rozbiórkowe nawierzchni z kostki betonowej brukowej bezwzględnie należy wykonać metodą ręczną w celu odzyskania jak największej ilości materiału.
2. Wszelki materiał nadający się do ponownego użycia zostanie przez Wykonawcę oczyszczony, przesortowany, ułożony na paletach oraz zabezpieczy folią.
3. Pozostałe warstwy konstrukcji należy rozebrać mechanicznie.
4. Pozyskany humus Wykonawca zagospodaruje własnym staraniem i na własny koszt, chyba, że inwestor zdecyduje inaczej.
5. Wszystkie słupki oraz znaki pionowe należy dostarczyć i rozładować w miejsce wskazane przez inwestora.
6. Destrukt z frezowania nawierzchni asfaltowych należy bezwzględnie dostarczyć i rozładować w miejsce wskazane przez inwestora. Inspektor nadzoru potwierdzi zarządcy drogi ilość pozyskanego destruktu w formie pisemnej. Wykonawca każdorazowo uzyska pisemne potwierdzenie odbioru przez inwestora dostarczonego materiału.
7. Wycięte drzewo (długość) należy pociąć w równe części i następnie dostarczyć i rozładować w miejsce wskazane przez inwestora. Gałęzie. Karpinę Wykonawca zagospodaruje swoim staraniem na własny koszt.

Powyższe warunki Wykonawca zrealizuje w cenie Kontraktu bez możliwości uzyskania dodatkowego wynagrodzenia.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

5.1. Układ komunikacyjny

Zaprojektowano przebudowę czterech dróg gminnych wprowadzając nową organizację komunikacyjną opartą na drogach jednokierunkowych. Przedmiotowe ulice zaprojektowano, uwzględniając potrzebę ochrony drogi i jej użytkowników oraz terenów przyległych przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem. Projektowane zagospodarowanie terenu przewiduje kompleksowe uporządkowanie układu komunikacyjnego dla ulic Wybickiego, Poniatowskiego, Bema i Dąbrowskiego, wraz z przebudową skrzyżowań, dróg dla pieszych, miejsc postojowych oraz systemu odwodnienia.

W przedmiotowej inwestycji uwzględniono zastosowanie trudnych warunków opisanych w postanowieniu § 4 punkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518). Zastosowanie trudnych warunków wynika z lokalnego niekorzystnego ukształtowania terenu w szczególności zagospodarowania przestrzennego, które w istotny sposób utrudniają lub wręcz uniemożliwiają zastosowanie rozwiązań standardowo przewidzianych w przepisach techniczno-budowlanych.

Droga gminna nr 110666L (ul. Wybickiego) została zaprojektowana o długości 168,67m jako droga częściowo dwukierunkowa o szerokości 6,0m oraz w głównej części jako droga jednokierunkowa o szerokości 4,0m.

Droga gminna nr 110606L (ul. Poniatowskiego) została zaprojektowana o długości 227,14m jako droga częściowo dwukierunkowa o szerokości 6,0m oraz w głównej części jako droga jednokierunkowa o szerokości 4,0m.

Droga gminna nr 110457L (ul. Bema) została zaprojektowana o długości 165,60m jako droga częściowo dwukierunkowa o szerokości 6,0m oraz w głównej części jako droga jednokierunkowa o szerokości 4,0m.

Droga gminna nr 110473L (ul. Dąbrowskiego) została zaprojektowana o długości 162,24m jako droga jednokierunkowa o szerokości 4,0m.

Szerokość dróg gminnych o jednym pasie ruchu została zaprojektowana zgodnie z postanowieniami § 17.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518).

Układ komunikacyjny przyjęty w ramach opracowania, oparty na wprowadzeniu dróg jednokierunkowych, został zaprojektowany w oparciu o wyniki konsultacji społecznych oraz analizę lokalnych uwarunkowań funkcjonalno-ruchowych. Przyjęte rozwiązanie stanowi odpowiedź na rzeczywiste potrzeby użytkowników terenu, w tym mieszkańców, kierowców, pieszych oraz podmiotów funkcjonujących w obszarze inwestycji. Uwzględnienie postulatów zgłaszanych w toku konsultacji społecznych pozwoliło na wypracowanie docelowego modelu organizacji ruchu, dostosowanego do specyfiki istniejącej zabudowy oraz intensywności obsługi komunikacyjnej tego rejonu. Wprowadzenie ruchu jednokierunkowego ma istotne znaczenie dla poprawy sprawności funkcjonowania całego układu komunikacyjnego. Rozwiązanie to umożliwia uporządkowanie relacji ruchowych, ograniczenie punktów kolizji oraz bardziej efektywne wykorzystanie szerokości pasa drogowego. W warunkach zwartej zabudowy, przy ograniczonych parametrach geometrycznych istniejących ulic, organizacja ruchu jednokierunkowego pozwala na jednoczesne zapewnienie przejezdności, lokalizacji miejsc postojowych, właściwego prowadzenia ruchu pieszego oraz obsługi posesji.

Szczególne znaczenie przedmiotowe rozwiązanie posiada w obszarach, w których występują obiekty użyteczności publicznej generujące wzmożony ruch, w tym jednostki oświatowe, takie jak szkoły. W rejonie szkoły ruch drogowy cechuje się znaczną zmiennością natężenia w określonych porach dnia, zwłaszcza w godzinach rozpoczęcia i zakończenia zajęć dydaktycznych. W takich warunkach wprowadzenie ulic jednokierunkowych jest rozwiązaniem kluczowym z punktu widzenia zapewnienia płynności ruchu, poprawy przepustowości oraz ograniczenia zatorów komunikacyjnych. Ułatwia ono organizację krótkotrwałego zatrzymania pojazdów, porządkowanie manewrów związanych z dowozem i odbiorem uczniów oraz zmniejsza ryzyko wzajemnego blokowania się pojazdów na odcinkach o ograniczonej szerokości. Jednocześnie ruch jednokierunkowy wpływa korzystnie na poziom bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu. Ograniczenie liczby kierunków ruchu na jezdni poprawia czytelność sytuacji drogowej, zmniejsza liczbę potencjalnych konfliktów pomiędzy pojazdami oraz zwiększa przewidywalność manewrów. Ma to szczególne znaczenie w sąsiedztwie szkoły, gdzie występuje wzmożony ruch pieszey dzieci i opiekunów. Uporządkowany układ komunikacyjny, oparty na relacjach jednokierunkowych, sprzyja więc zarówno poprawie warunków ruchu kołowego, jak i podniesieniu standardu bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu.

Zastosowany układ dróg jednokierunkowych stanowi rozwiązanie racjonalne, funkcjonalnie uzasadnione i zgodne z potrzebami obsługi komunikacyjnej analizowanego obszaru. Rozwiązanie to porządkuje organizację ruchu, zwiększa efektywność wykorzystania istniejącej infrastruktury drogowej oraz tworzy korzystniejsze warunki dla bezpiecznego i sprawnego funkcjonowania układu komunikacyjnego, zwłaszcza w strefie oddziaływania zabudowy wielorodzinnej i obiektów oświatowych.

Szerokości wszystkich dróg gminnych spełnią wymagania zawarte w § 13 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Lokalizację oraz liczbę miejsc postojowych zaprojektowano z uwzględnieniem wymagań § 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W ramach opracowania przewidziano miejsca postojowe usytuowane zarówno prostopadle do dróg gminnych, o wymiarach 2,5 x 5,0 m, jak i miejsca równoległe, o szerokości 3,0 m. Dodatkowo zaprojektowano stanowiska przeznaczone do postoju pojazdów użytkowanych przez osoby z niepełnosprawnościami, o wymiarach 3,6 x 5,0 m, co zapewnia wymaganą dostępność oraz odpowiednie warunki użytkowania. Przedmiot opracowania obejmował również zaprojektowanie wydzielonych zespołów parkingowych zlokalizowanych pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Rozwiązanie to ma istotne znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego na analizowanym obszarze, ponieważ pozwala na skanalizowanie ruchu i postoju pojazdów w wyznaczonych strefach, ograniczenie zjawiska parkowania przypadkowego oraz poprawę czytelności organizacji ruchu. W terenach zabudowy wielorodzinnej zapotrzebowanie na miejsca postojowe jest z reguły wysokie, a brak odpowiednio zaprojektowanej infrastruktury parkingowej prowadzi do zajmowania jezdni, chodników, poboczy oraz terenów zieleni, co obniża poziom bezpieczeństwa wszystkich użytkowników przestrzeni.

Wprowadzenie wydzielonych parkingów w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wpływa korzystnie na przepustowość i funkcjonalność dróg wewnętrznych oraz dróg gminnych obsługujących osiedle. Umożliwia ono zachowanie wymaganych szerokości użytkowych jezdni, zapewnienie dostępu dla pojazdów komunalnych, służb ratowniczych i technicznych, a także poprawia warunki ruchu manewrowego. Z punktu widzenia eksploatacyjnego i urbanistycznego

parkingi stanowią zatem nie tylko element obsługi mieszkańców, lecz również istotny składnik porządkujący przestrzeń i podnoszący standard zagospodarowania terenu.

Ruch pieszy został w projekcie jednoznacznie uporządkowany i wydzielony poprzez zaprojektowanie ciągów przeznaczonych wyłącznie dla pieszych, oddzielonych od jezdni i stref postoju pojazdów. Takie rozwiązanie zwiększa bezpieczeństwo użytkowników, poprawia czytelność układu komunikacyjnego oraz ogranicza wzajemne kolizje pomiędzy ruchem pieszym a kołowym. W efekcie cały układ drogowy uzyskuje bardziej funkcjonalny, uporządkowany i bezpieczny charakter.

Dodatkowo w ramach opracowania zaprojektowano uporządkowanie lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów stałych wraz z nowymi wiatami śmietnikowymi, które w stanie istniejącym stanowiły element dysharmonizujący przestrzeń osiedlową oraz obniżający estetykę i czytelność zagospodarowania terenu.

5.2. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym

5.2.1. Kanał technologiczny

Zgodnie z postanowieniem art. 39 ust. 6ba punkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024 poz. 320 z póź. zm.) Zarządca drogi nie jest obowiązany lokalizacją kanału technologicznego, jeżeli w pasie drogowym została już zlokalizowana kanalizacja kablowa lub został już zlokalizowany kanał technologiczny. W przedmiotowej sprawie stwierdza się, że w pasie drogowym występuje istniejąca kanalizacja kablowa.

5.2.2 Branża sanitarna- Kanalizacja deszczowa

Materiał i średnice kanału.

Sieć kanalizacji deszczowej wykonać z rur strukturalnych PP , dwuściennych o karbowanej budowie zewnętrznej i gładkiej wewnętrznej, sztywności obwodowej co najmniej SN8 wg. PN-EN ISO 9969.

Rury w wykonaniu z kielichem i uszczelką o średnicach w zakresie średnic: 300mm.

Ułożenie kanałów zgodnie z Instrukcją projektowania, montażu i układania rur PP.

Studnie kanalizacyjne połączeniowe, rewizyjne.

Uzbrojenie kanału stanowią prefabrykowane studzienki połączeniowe i przelotowe wykonane z kręgów betonowych Ø 1200 mm wg. PN-EN 1917.

Studnie rewizyjne węzłowe wykonać z kręgów betonowych z betonu C35/45 W8, F150 łączonych na uszczelkę z prefabrykowaną kinetą z osadzonymi przejściami szczelnymi. **Studnie rewizyjne należy posadowić na fundamencie zgodnie z rozwiązaniami zawartymi w przekrojach**

charakterystycznych. Włazami z żeliwa szarego fi 600kl. D400 okrągły, korpus H 115 / 150 mm, pokrywa z żebrami, głębokość osadzenia 50 mm, z pozycjonerami zabezpieczającymi przed obrotem pokrywy w korpusie wg. PN-EN 124-4:2015-07 Studnie betonowe wyposażać w zwężki stożkowe lub płyty stropowe z otworem pod właz żeliwny Ø600 mm typ ciężki - D-400 .

Zasypkę studni wykonać piaskiem z zagęszczeniem. Należy zwrócić szczególną uwagę by przy włączaniu kanału i przyłączy w studzienkach betonowych montować przejścia szczelne dla rur PP. Zaleca się montaż rur kanalizacyjnych zgodnie z instrukcją producenta.

Krawężniki z odwodnieniem liniowym

Krawężniki z odwodnieniem liniowym należy zlokalizować w miejscach wskazanych na planie sytuacyjnym. Krawężniki projektuje się jako elementy jednoczęściowe, monolityczne, wykonane z polimerobetonu o wymiarach 15x30x100cm. Od projektowanych krawężników projektuje się wykonanie przykanalików Ø160mm.

Wymagania dotyczące krawężników:

- konstrukcja: jednoczęściowa, monolityczna
- wymiary: 15x30x100cm
- rewizja i czyszczenie: przez elementy rewizyjne i studzienki odpływowe
- ruszty w elementach rewizyjnych oraz studzienkach odpływowych: żeliwo
- max. klasa obciążeń: D400

Posadowienie rur

Posadowienie kanału projektuje się na podsypce grubości 15 cm wykonanej z piasku odpowiednio zgęszczonej przy pomocy ubijaków. Obsypkę rur wykonać z piasku i ubijać go warstwami. W celu zapewnienia statycznego bezpieczeństwa rurociągów obsypywanie zagęszczanie należy prowadzić po obu stronach rurociągu równocześnie. Obsypkę prowadzić do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. Pozostałą część wykopu w terenie utwardzonym zasypać piaskiem zagęszczając go warstwami. Pod drogą zasypkę zagęścić do wskaźnika $I_s=1,00\%$ do głębokości 1,2 od spodu podbudowy, poniżej do $I_s=0,98\%$. Niedopuszczalne jest spuszczenie mas ziemi z samochodów bezpośrednio na rury.

Uwaga :

W trakcie prowadzenia robót budowlanych poszczególnych odcinków Kierownik budowy, musi zwracać szczególną uwagę na staranną układkę rur tj. całościowe wykonanie i

zagęszczenie podłoża oraz takie ułożenie rurociągów, by zachować pełne światło kanału na całej jego długości. Zaleca się montaż rur zgodnie z instrukcją producenta.

Odległość skrajni rury kanalizacji deszczowej od urządzeń podziemnych i naziemnych powinna wynosić:

- od kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych - 0.80 m
(w miejscu skrzyżowań na kabel nałożyć rurę ochronną)
- od skrajni przewodów wodociągowych - 1,2m
- od pasa drzew - 2,0m
- od słupów oświetleniowych, telekomunikacyjnych - 2,0m
- od podziemnych i naziemnych znaków geodezyjnych - 2,0m
- od ogrodzeń - 1,5m
- od gazociągów średniego ciśnienia - 1,5m

5.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W planowanej inwestycji zaprojektowano kanalizację deszczową, która została włączona do istniejącego systemu kanalizacji. Projektowany sposób odprowadzenia wód opadowych oraz roboty budowlane nie naruszają uzasadnionych interesów osób trzecich wynikających z postanowień art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2024 poz. 1087).

5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Przedmiotowe ulice stanowią drogi publiczne w Zamościu zaliczane do kategorii dróg gminnych, w związku z czym przedmiotowa inwestycja posiada bezpośredni dostęp do istniejącej sieci dróg publicznych. Dostęp do drogi publicznej dla terenów przyległych realizowany jest poprzez istniejące oraz projektowane drogi dla pieszych oraz zjazdu, a także poprzez skrzyżowania z drogami publicznymi. Układ komunikacyjny zapewnia pełną dostępność komunikacyjną dla obsługiwanych nieruchomości, zarówno dla ruchu kołowego, jak i pieszego.

Zaprojektowane rozwiązania nie zmieniają zasadniczo istniejącego sposobu obsługi komunikacyjnej terenu, a jedynie go porządkują i dostosowują do obowiązujących wymagań technicznych, zapewniając poprawę bezpieczeństwa oraz płynności ruchu.

5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zgodnie z postanowieniem art. 32 ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Dz.U. 2025 poz. 889 z póź. zmianami) informuję, że po analizie ukształtowania wysokościowego oraz sytuacyjnego projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia istniejących obiektów w związku z powyższym nie zachodzi konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu.

Podczas robót budowlanych należy przewidzieć udostępnienie placu budowy dla gestorów sieci, którzy w trakcie robót drogowych mogą prowadzić prace techniczne na infrastrukturze swojego majątku.

5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejący teren inwestycji charakteryzuje się zróżnicowanym ukształtowaniem zawierającym przeważające formy płaskie. W przedmiotowej inwestycji występują zieleńce oraz pojedyncze drzewa, które będą usunięte w ramach przedmiotowej inwestycji.

6. Zestawienie powierzchni i elementów zagospodarowania terenu

Nawierzchnia drogi z kostki brukowej betonowej koloru grafitowego	3600.00	[m2]
Nawierzchnia drogi z kostki brukowej betonowej koloru czerwonego	910.00	[m2]
Nawierzchnia chodnika z kostki brukowej betonowej koloru szarego	2700.00	[m2]
Nawierzchnia zjazdu z kostki brukowej betonowej koloru szarego	200.00	[m2]
Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej do przebrukowania	650.00	[m2]
Nawierzchnia parkingu z płyt ażurowych koloru szarego	2820.00	[m2]
Powierzchnia biologicznie czynna	3800.00	[m2]

7. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako:

- Tereny dojazdowych ulic publicznych (symbol KD/D)
- Tereny zbiorczych ulic publicznych (symbol KD/Z)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol 23.42 MW)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol 23.43f MW)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol 23.43c MW)
- Tereny zabudowy usługowej - handlu (symbol 20.43 UH)

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol 23.43b MW)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol 23.43a MW)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol 23.43 MW)

Projektowany zakres inwestycji jest zgodny w całości z zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu miasta Zamość.

8. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Włączenie ul. Bema do ul. Wojska Polskiego znajduje się w granicy strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych oraz granicy strefy "K" ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji. Pozostały teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Dodatkowo obszar opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków.

9. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

10. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Realizacja inwestycji nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Ze względu iż projektowana przebudowa dróg nie przekracza 1 km długości zgodnie z § 3 ust.1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1724) przedmiotowa inwestycja nie będzie kwalifikować się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku, iż planowana przebudowa dróg gminnych stanowi inwestycję celu publicznego zakazy opisane w art. 24 ust. 1–1b ustawy o ochronie przyrody (Dz.U.2023.0.1336 t.j.) nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Drogi po przebudowie będzie spełniała wymagania dotyczące dróg pożarowych wynikające z zapisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030), w zakresie:

- szerokości drogi;
- nachylenia podłużnego;
- nośności nawierzchni drogi.

12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Inwestycja tj. „PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 110666L (UL. WYBICKIEGO), DROGI GMINNEJ NR 110606L(UL. PONIATOWSKIEGO), DROGI GMINNEJ NR 110457L (UL. BEMA), DROGI GMINNEJ NR 110473L (UL. DĄBROWSKIEGO) W ZAMOŚCIU” będzie oddziaływała na obszar wskazany linią fioletową na projekcie zagospodarowania terenu. Podkreśla się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Powyższa informacja została ustalona na podstawie:

- art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 t.j.)
- art. 35, art. 38, art. 39, art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2025 poz. 889 t.j.)
- §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2025 poz. 1352z póź. zmianami)

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|------------------------------------|----------------|
| 1. Plan orientacyjny | skala 1:10 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 |